

Bygningsmyndighedens udøvelse.

Boligministeriet har fra en kommune fået følgende forespørgsel:

I hvilken udstrækning skal bygningsmyndigheden føre tilsyn med byggeri, og i hvilken udstrækning skal bygningsmyndigheden påse, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med lovens bestemmelser og de til byggetilladelsen knyttede vilkår ?

Boligministeriet har ved skrivelse af 17. januar 1972, j.nr. 7. kt. 72o-o9-lo9, besvaret spørgsmålet således:

Byggeloven forudsætter, at kommunalbestyrelsen som stedlig bygningsmyndighed fører tilsyn med, at loven og de i medfør af denne udstedte forskrifter overholdes. Loven giver ikke nærmere regler om, hvordan tilsynet skal udøves, men i § 11, stk. 4, er der hjemmel til i bygningsvedtægt at optage nærmere bestemmelser herom.

Sådanne regler er ikke optaget i normalbygningsvedtægten.

Der er heller ikke i medfør af lovens § 13, stk. 4, indføjet bestemmelser om tilsyn i bygningsreglementet.

Så længe nærmere regler ikke er fastsat, er det overladt til kommunalbestyrelsen at bestemme tilsynets art og omfang inden for almindelige forvaltningsretlige rammer for forsvarlig offentlig administration.

I § 13, stk. 1, i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 var foreskrevet, at "intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde (må) tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget attest for, at det er udført i overensstemmelse med loven, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til byggetilladelsen knyttede vilkår".

Bestemmelsen i lovens § 13, stk. 1, om bygningsattest blev ændret ved lov af 18. juni 1969, og byggeloven foreskriver nu alene, at intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde må tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest.

Denne ændring er, som det også fremgår af motiverne til ændringsloven, af redaktionel karakter. Ansvar for, at et byggeri er lovligt, påhviler byggeriets parter, jfr. byggelovens §§ 64-65. Den oprindelige formulering i landsbyggeloven har imidlertid givet anledning til en vis usikkerhed med hensyn til, om kommunalbestyrelsen eventuelt i forbindelse med udstedelse af bygningsattest påtager sig et medansvar for et byggeris lovlighed. Denne usikkerhed har man søgt afhjulpet ved den ændrede formulering af bestemmelsen. Der vil efter fagrådets opfattelse ikke være noget til hinder for, at bygningsattesten i overensstemmelse med lovens tekst blot tilkendegiver kommunalbestyrelsens indforståelse med, at bebyggelsen tages i brug.

Med hensyn til de stillede spørgsmål bemærkes, at et regelmæssigt tilsyn med samtlige byggearbejder ikke kan anses for påkrævet. F.eks. ved "gentagelsesbyggeri" og ukomplicerede byggearbejder kan stikprøvetilsyn ofte være tilstrækkeligt.

Bortset herfra kan omfanget af tilsynet bero på en individuel bedømmelse af byggearbejderne, herunder eventuelt hensyntagen til kommunalbestyrelsens kendskab til de pågældende teknikere og entreprenører. Et mere indgående tilsyn kan være ønskeligt ved specielle byggearbejder, f.eks. hvor afgørende sikkerhedshensyn skal varetages, eller med hensyn til forhold, for hvilke der er gennemført nye forskrifter.

Også omfanget af det afsluttende syn må bero på en individuel bedømmelse. Det kan være tilrådeligt at foretage et afsluttende syn til konstatering af, at de væsentlige, umiddelbart konstaterbare forhold er i orden, herunder eventuelt forhold, som måtte være fremhævet i byggetilladelsen.

Det ovenfor anførte gælder også tilsyn med arbejde, der udføres af autoriserede vand-, gas- og sanitetsmestre.x).

x) Fagrådet vedrørende rådgivningsvirksomhed for bygningsmyndigheder har den opfattelse, at det anførte også gælder tilsyn med arbejde, der udføres af autoriserede kloakmestre.